



\*Plaça del Castell 1  
46940 Manises  
CIF: P4616100F

Tel. 96 154 51 16  
Fax 96 152 04 53  
www.manises.es

## DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES (Obres de poca importància que no requereixen memòria i/o projecte)

Versió 2.0 - 30/03/2022

DADES PERSONALS		
Nom i cognoms	DNI / NIE	
En representació de Nom i cognoms	DNI / NIE	
Correu electrònic	Telèfon	
El sol·licitant designa com mig preferent de recepció de notificacions l'adreça de correu electrònic assenyalada, en els termes previstos per l'art. 13 de la Llei 39/2015. Igualment es recomana es facilite un telèfon on rebre comunicacions.		
Domicili per a notificacions	Localitat	C. Postal
DECLARE		
Davant l'excel·lentíssim Ajuntament de Manises		
<b>PRIMER.</b> - Que pretenc l'execució d'obres consistents en :		
A) 1.-REFORMA INTERIOR D'HABITATGE /LOCAL, SENSE REDISTRIBUCIÓ EN EL SEU INTERIOR NI CANVI D'ÚS		
Reparació o millora d'instal·lacions particulars de lampisteria, electricitat, calefacció, sanejament i altres		
Col·locació o substitució de revestiments (paviments, enrajolats, arrebossats, pintures, falsos sostres, etc)		
Substitució fusteria / mobiliari de cuina o bany/ sanitaris		
2.-REFORMES DE ZONES O ELEMENTS COMUNS DE L'EDIFICI		
Reparació i manteniment d'instal·lacions comunes de lampisteria, electricitat, sanejament i altres		
Reparació, renovació, modificació o substitució de revestiments (paviments, enrajolats, arrebossats, pintures, falsos sostres, etc)		
Substitució fusteria		
B) UNES ALTRES: (Descripció)		
Superfície:	Pressupost(sense IVA):	
Ubicació:		
Referència Cadastral de l'immoble on es realitzen les obres:		
Termini d'execució (màxim 6 mesos) a comptar des de la presentació de la present declaració:		
Contractista, (SI N'HI HA) :		

### AI SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE MANISES

Les dades facilitades per vostè en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Manises, per a l'exercici de les seues funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències, de conformitat amb LO 3/2018, 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals vostè podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació, oposició, cancel·lació, supressió, portabilitat i limitació mitjançant instància presentada en <https://manises.sedipualba.es>

**SEGON.-** Que manifest sota la meua exclusiva responsabilitat, que les obres expressades en la present declaració són obres de mera reforma que no incorren en cap de les següents circumstàncies:

1. Suposar una alteració estructural de l'edifici, afectant elements estructurals d'aquests.
2. Suposar una modificació general de la façana, bé perquè hi ha un canvi de disposició dels buits de portes i finestres, o bé perquè les característiques de les obres exigisquen la redacció de projecte tècnic.
3. Afectar un immoble catalogat o en tràmit de catalogació, en els termes en què aquesta catalogació està definida per la legislació de patrimoni cultural tant estatal com valenciana.
4. Suposar la implantació de serveis per façana o la reposició d'aquests
5. Afectar restes arqueològiques, en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valencià sense haver obtingut la corresponent autorització arqueològica
6. Afectar alineacions definides pel planejament urbanístic o ser confrontants a aquestes, i no comptar amb la corresponent Acta d'Alineacions.
7. Suposar l'ocupació de domini públic estatal, autonòmic o local, o bé de les zones de servitud i protecció d'aquell, sense comptar amb la corresponent autorització demanial expressa per a la seua execució.
8. Constituir física o jurídicament un acte de segregació i no comptar amb la corresponent llicència de segregació
9. Estar subjecta l'obra a altres normatives sectorials i no comptar amb les pertinents autoritzacions.

**TERCER.-** Que complisc amb els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent (planejament Urbanístic de Manises, legislació urbanística, normes d'habitabilitat i disseny, Codi tècnic de l'edificació, etc) per a poder executar materialment l'obra identificada en el present document, i que dispose de la documentació que així ho acredita.

**QUART.-** Manifest així mateix que soc coneixedor que l'incompliment, en l'execució material de l'obra, de qualsevol precepte legal, siga d'indole urbanística o pertanyent a altres sectors, provocarà la paralització immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas, encara que aquesta estiga finalitzada, que aquest incompliment comportarà també com a efecte la necessitat de procedir a la restitució a la meua costa de les coses al seu estat originari, assumint en conseqüència, el cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que la mateixa procedira, a més de suposar la imposició de les corresponents sancions prèvia instrucció del corresponent expedient. Consideracions que són extensives a la circumstància que es constate l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable. I tot això sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què poguera incórrer.

**CINQUÈ.-** Assumisc, així mateix, l'obligació de respondre degudament en el termini de 10 dies qualsevol requeriment d'aclariment sobre les característiques de l'obra o la inexactitud, falsedat o omissió en qualsevol dada, manifestació o document, que em dirigisca l'Ajuntament. La falta d'atenció del requeriment municipal en aquest termini màxim produirà com a efecte que les obres no compten amb la cobertura d'una declaració l'abast de la qual, havent-se suscitat dubtes per part de l'administració, no ha sigut aclarit degudament per part meua, procedint en conseqüència paraitzar l'obra legal que estiga executant.

**SISÈ.-** Així mateix, assumisc l'obligació de complir en l'execució material de les obres amb el termini expressament arplegat en la present declaració, mai superior a 6 mesos, i de comunicar expressament a l'administració la finalització d'aquestes, no entenent emparades per la present declaració les realitzades fora d'aquests terminis.

**SETÈ.-** Em compromet a adoptar les mesures de seguretat i salut laboral establides en la normativa vigent respecte a l'edificació i l'ocupació de via pública

El que manifest i declare als efectes indicats en el present document.

Manises,

EL PROMOTOR  
Signat-

## AI SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE MANISES

*Les dades facilitades per vostè en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Manises, per a l'exercici de les seues funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències, de conformitat amb LO 3/2018, 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals vostè podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació, oposició, cancel·lació, supressió, portabilitat i limitació mitjançant instància presentada en <https://manises.sedipualba.es>*

La **DOCUMENTACIÓ A APORTAR**, serà la següent:

1. Haurà de presentar-se la Declaració Responsable segons model normalitzat, acompanyant-se de la següent documentació:
2. Fotocòpia del Document d'Identitat del declarant i del representant legal, en el seu cas.
3. Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.
4. Fotocòpia de l'escriptura de constitució de l'entitat i número d'identificació fiscal, així com fotocòpia d'escriptura de poder de representació suficient de qui actue en el seu nom, quan es tracta de persones jurídiques.
5. Si té constructor, fotocòpia del certificat d'estar d'alta en l'impost d'activitats econòmiques de l'any en curs de l'empresa constructora.
6. Justificació de pagament de la liquidació de l'I.C.I.O. i taxa pertinents segons ordenança fiscal aplicable.
7. Si l'obra suposa superposició d'un paviment sobre un altre existent sobre forjats, s'acompanyarà certificat subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent Col·legi Professional que garantisca la seguretat i estabilitat de l'estructura existent i la seua capacitat per a assumir el pes propi del nou paviment
8. Si l'actuació requereix instal·lació de bastida o plataforma elevadora (sense ocupació del domini públic) haurà de presentar certificat i documentació de les característiques del mitjà d'elevació a instal·lar i compliment de la normativa. Així mateix, haurà d'aportar pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil enfront de tercers vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra.
9. En relació a la gestió de residus de l'obra haurà d'aportar, alternativament:
  - a. Col·locació de contenidor d'obra prèvia sol·licitud d'ocupació de via pública a l'Ajuntament
  - b. Aportar compromís/escrit del promotor de l'obra de portar a gestor autoritzat els residus procedents.
  - c. A la finalització de l'obra haurà de presentar certificat de gestor autoritzat (on, quan, quant i tipus de residus).

#### **CONDICIONS GENERALS DE L'OBRA:**

1. No s'entendran emparades les obres per la Declaració responsable presentada: a) Quan transcorreguts sis mesos, comptats des de l'endemà a la presentació de la documentació davant l'Ajuntament no s'hagueren iniciat les obres; b) Quan haja transcorregut sis mesos des de la presentació de la Declaració responsable sense que estiguen completament executades les obres.
2. Complirà, per a efectuar les obres, les disposicions vigents en matèria condicions de disseny i qualitat, normes bàsiques d'edificació i accessibilitat, materials de construcció, etc. així com les de seguretat i higiene en el treball, instal·lant mesures de seguretat per a vehicles i persones i proteccions de trànsit, havent de reparar tots els desperfectes que per motiu de les obres s'ocasionen en la calçada, voreres i altres serveis públics, podent per a això dictar l'Ajuntament les ordres oportunes. Les reposicions s'efectuaran conforme a l'indicat pels Serveis Tècnics Municipals i de conformitat amb les seues determinacions.
3. S'adverteix a l'interessat, que la declaració responsable no es faculta per a l'ocupació de la via pública, devent, en cas d'ocupar-la per contenidors d'obra, etc., sol·licitar la corresponent Llicència Municipal, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança Municipal de Via Pública.
4. Si l'actuació requereix LLICÈNCIA AMBIENTAL O COMUNICACIÓ D'ACTIVITAT PRÈVIA haurà de sol·licitar prèvia o simultàniament la corresponent llicència

#### **AI SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE MANISES**

*Les dades facilitades per vostè en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Manises, per a l'exercici de les seues funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències, de conformitat amb LO 3/2018, 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals vostè podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació, oposició, cancel·lació, supressió, portabilitat i limitació mitjançant instància presentada en <https://manises.sedipualba.es>*